



ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 311 del 25-05-2021

Ufficio: AFFARI GENERALI

Numero di Settore: 103

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CENTRO DIURNO PER NON AUTOSUFFICIENTI DI VIA DEL DONATORE A NOVE PER IL PERIODO 2021/2026. CIG 8770561FE2

VISTO.

- il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.00 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 72 del 09.10.91 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 46 del 30.11.2016 e s.m.i.;
- il Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia approvato con Deliberazione CC. n. 35 del 09.07.2013;

RICHIAMATA:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 29/12/2020 avente per oggetto "Approvazione dello schema definitivo del Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021/2023 (art. 170. Comma 1, del D.Lgs n. 267/2000) e del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 12.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.lgs. n.267/2000) e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto del Sindaco n. 8 prot. n° 12354 del 31.12.2020 con il quale è stata nominata la sottoscritta Lauriana Bordignon, quale Responsabile dell'area Amministrativa/Sociale e Culturale;

DATO ATTO che in data 31.12.2020 è scaduto l'appalto per il servizio di centro diurno per anziani non autosufficienti di via del Donatore n. 3 a Nove;

RICHIAMATA la determinazione n. 722/2020 con la quale è stato prorogato fino al 31.03.2021 l'appalto per il servizio di centro diurno;

DATO ATTO che, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, con determinazione n. 196 del 30.03.2021 l'affidamento del servizio al gestore uscente Cooperativa Servizi Sociali La Goccia Scarl, è stato prorogato sino al 31.05.2021;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 22.12.2020 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione del centro diurno di Nove per il quinquennio 2021/2026" con la quale la Giunta Comunale ha stabilito di affidare la gestione del centro diurno mediante un contratto di concessione ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad una nuova procedura di gara per la concessione in gestione del centro diurno di via del Donatore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.07.2018 con la quale è stata approvata una convenzione con la Provincia di Vicenza per l'istituzione di una Stazione Unica Appaltante per i lavori e le forniture di beni e servizi e ritenuto di procedere all'affidamento avvalendosi di tale centrale di committenza presso la Provincia di Vicenza;

PRECISATO che la gara avrà per oggetto i seguenti servizi:

- la concessione in gestione funzionale ed economica del centro diurno socio sanitario di Nove, con sede in via del Donatore n. 3 comprendente:
 - il servizio socio-sanitario rivolto ad anziani non autosufficienti utenti del centro diurno;
 - la fornitura e la somministrazione di pasti per l'utenza del centro diurno;
 - il servizio infermieristico e amministrativo al Centro prelievi all'interno del centro diurno;
 - il servizio di trasporto anziani dall'abitazione al centro diurno entro un raggio di 5 km dalla sede del centro diurno, oltre i quali il servizio è facoltativo, a discrezione e valutazione del gestore;
 - eventuali servizi aggiuntivi formulati dall'operatore economico in sede di offerta;

DATO ATTO che l'appalto non è suddivisibile in lotti in quanto trattasi di servizi relativi al funzionamento del centro diurno per il quale è preferita la presenza di un solo operatore economico per tutti i servizi, in modo tale da seguire l'ospite e le sue vicissitudini, in modo unitario e coordinato, in tutti i momenti di vita all'interno del centro;

PRECISATO che il CPV di riferimento per la procedura in oggetto è 85312100-0 "Servizi di centri diurni";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, il valore della concessione è pari ad euro 3.833.837,60, comprensivo dell'eventuale rinnovo triennale e al netto dell'IVA;

PRECISATO che il costo della manodopera, per l'intera durata del contratto, è pari ad euro 2.908.000,00 ;

VISTA la rilevanza economica della concessione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, pur essendo i servizi oggetto di affidamento inseriti nell'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 e pertanto esclusi, in tutto o in parte, dall'applicazione del Codice degli Appalti, si ritiene di avviare la procedura di gara con il sistema della procedura aperta;

PRECISATO che:

- il contratto di gestione avrà durata di cinque anni, con decorrenza presumibilmente dal 01/08/2021 al 31/07/2026, prorogabile per ulteriori tre anni;
- i costi per i rischi da interferenza e per la sicurezza sono computati in euro 22.200,00;

- i soggetti partecipanti alla gara dovranno essere iscritti alla Camera di Commercio per i servizi richiesti e per le Cooperative sociali è richiesta l'iscrizione negli appositi albi regionali delle Cooperative Sociali di cui alla L. 381/1991;
- i soggetti partecipanti alla gara dovranno dimostrare capacità tecnico-professionale dichiarando di aver svolto nel triennio 2017/2018/2019 servizi di centro diurno o analoghi a favore di persone anziane non autosufficienti presso enti pubblici e/o privati autorizzati-accreditati per l'importo minimo di Euro 300.000,00 più Iva annui e dovranno dimostrare la loro capacità economica e finanziaria mediante un'idonea referenza bancaria ed un'adeguata assicurazione per rischi professionali;
- vista la complessità della concessione anche con riferimento alla possibilità di presentare un progetto di gestione adeguato all'utenza e alle disposizioni contenute nel capitolato tecnico si rende necessario, prima di effettuare l'offerta, un sopralluogo obbligatorio da parte dell'operatore economico interessato;
- i soggetti partecipanti alla gara devono essere in possesso un sistema aziendale di gestione della qualità certificato almeno ISO 9001;
- per la fornitura dei pasti, in caso di affidamento del servizio, il concessionario deve impegnarsi a garantire in fase di esecuzione la disponibilità di un centro cottura che permetta la consegna dei pasti entro 40 minuti.

DATO ATTO che:

- il processo di valutazione delle offerte sarà fondato, per l'esame della parte tecnico-qualitativa delle proposte dei concorrenti, su elementi che permettano di analizzare l'effettiva capacità progettuale e gestionale in relazione al servizio in concessione;
- considerata l'importanza sociale del centro diurno e la vulnerabilità degli utenti coinvolti, al fine di garantire agli stessi un servizio qualitativamente adeguato, l'Amministrazione comunale ha stabilito di prediligere l'aspetto qualitativo nella valutazione delle offerte prevedendo un punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di 90 punti ed un punteggio massimo attribuibile all'offerta economica di 10 punti;
- ferma restando la prevalenza dell'aspetto qualitativo dell'offerta e del progetto di gestione presentato, per la definizione dei criteri di selezione e valutazione degli stessi si assumeranno a riferimento gli elementi indicati nei documenti di gara (disciplinare, capitolato) come specificatamente esposti nello schema di valutazione dell'offerta tecnica allegato alla presente determinazione;

PRECISATO che il punteggio di valutazione della qualità del progetto di gestione non dovrà essere inferiore al 70% del punteggio massimo ottenibile per essere ammessi alla fase successiva relativa alla valutazione dell'offerta economica;

PRECISATO che, relativamente al criterio di aggiudicazione, alle offerte verrà attribuito un punteggio non superiore a 100 sulla base dei fattori ponderali di seguito riportati:

a) offerta tecnica max 90 punti sulla base dei criteri di valutazione elencati nell'allegato A) alla presente determinazione. La proposta relativa ai criteri oggetto di valutazione dovrà essere sviluppata mediante una relazione/progetto di non meno di 15 e non più di 25 fogli A4, fronte e retro e dovrà far riferimento ai singoli elementi indicati nell'allegato A) alla presente determinazione nonché a quanto previsto nel capitolato, che saranno valutati con l'attribuzione dei punteggi indicati nella citata tabella.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "Punteggio" della tabella, è attribuito, secondo quanto stabilito dalla Linee Guida

ANAC n. 2/2016 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara secondo la seguente griglia di valutazione:

Eccellente 1

Ottimo 0,90

Buono 0,80

Adeguito 0,60

Parzialmente adeguato 0,50

Scarso 0,20

Inadeguato 0.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

b)offerta economica max 10 punti

La valutazione delle offerte economiche avverrà nel modo seguente:

- all'offerta più conveniente verrà attribuito il punteggio massimo fissato dal parametro, pari a 10 punti.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la formula:

P (a) = (Omin/O(a)) x P(p) dove:

P(a) è il punteggio ottenuto dal concorrente A (calcolato fino a due cifre decimali)

Omin è il valore dell'offerta più conveniente

O(a) è il valore dell'offerta del concorrente A

P(p) è il punteggio massimo attribuito al parametro da valutare

Non si procederà all'assegnazione del punteggio all'offerta economica qualora l'offerta economica a corpo (IVA inclusa) relativa al prezzo, sia uguale o superiore all'importo a base d'asta indicato. Non si procederà all'assegnazione del punteggio all'offerta economica qualora il concorrente non completi tutti i dati richiesti nello schema predisposto. Tutti gli importi dovranno essere indicati in cifre e in lettere e fino a due cifre decimali. Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo o del valore espresso in cifre e quello in lettere, prevale quello in lettere.

Il servizio sarà aggiudicato all'impresa offerente che avrà ottenuto il maggiore punteggio finale sommando i punti ottenuti per offerta tecnica (A) + offerta economica (B);

DATO ATTO che i requisiti di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che, ai fini del mantenimento dell'equilibrio economico – finanziario della concessione, il Comune di Nove corrisponderà al concessionario un prezzo annuale determinato in base all'offerta economica formulata in sede di gara e per il quale si provvederà con successivo impegno di spesa;

DATO ATTO che in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, il contributo da versare all'ANAC per la presente procedura è stato determinato, con deliberazione ANAC n. 1121 del 29.12.2020, in euro 600,00;

PRECISATO la procedura di gara dovrà essere pubblicata a norma di legge e che tale pubblicazione, oltre ad eventuali altre spese, comporterà dei costi quantificabili in via forfettaria in euro 3.000,00 che a conclusione della procedura di aggiudicazione verranno addebitati all'appaltatore;

VISTI gli allegati capitolato tecnico, Piano Economico e Finanziario, schema relativo ai requisiti di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

DETERMINA

- 1) di dare avvio alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di centro diurno per anziani non autosufficienti di via del Donatore n. 3 a Nove da svolgersi tramite la Stazione Unica Appaltante Provincia di Vicenza;
- 2) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è l'ottimale funzionamento del centro diurno per anziani non autosufficienti a Nove;
 - l'oggetto del contratto è la concessione in gestione per il quinquennio 2021/2026, eventualmente prorogabile per un ulteriore triennio, del centro diurno per anziani non autosufficienti "Giovanni Paolo II" di via del Donatore a Nove;
 - la forma del contratto è scritta mediante atto pubblico amministrativo;
 - le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle inserite nei documenti di gara ovvero nel bando, nel disciplinare, nel capitolato, nella bozza di contratto e nel Piano Economico Finanziario;
 - nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento la gara sarà svolta mediante procedura aperta e la concessione verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attribuendo all'offerta economica il punteggio massimo di 10 punti ed all'offerta tecnica il punteggio massimo di 90 punti;
- 3) di dare atto che il valore stimato della concessione risulta essere di Euro 3.833.837,60 come meglio dettagliato nel Piano Economico Finanziario allegato;
- 4) che il contributo comunale a base d'asta è pari ad Euro 210.000,00 per tutta la durata della concessione, comprensivo dell'eventuale rinnovo triennale;
- 5) di dare mandato alla Provincia di Vicenza, in qualità di Stazione Unica Appaltante, a procedere all'indizione della gara definendo i relativi atti di gara "Bando di Gara, Disciplinare e relativi allegati", consentendo anche eventuali modifiche che si rendessero necessarie od opportune in base alla normativa vigente;
- 6) di approvare il capitolato tecnico, il Piano Economico Finanziario e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 7) di precisare che il CIG di riferimento per la presente procedura di gara è il seguente: 8770561FE2;
- 8) di trasmettere copia del presente atto ed allegati alla Centrale Unica di Committenza istituita presso la Provincia di Vicenza, per l'effettuazione della procedura di gara;
- 9) di impegnare la spesa di Euro 600,00 relativa alla contribuzione dovuta all'ANAC, che trova adeguata copertura al capitolo 1260 "Imposte, tasse e contributi" cod. bilancio 01.05-1.02.01.99.000 del bilancio di previsione 2021;
- 10) di quantificare la spesa presunta di Euro 3.000,00 relativamente alle procedure di gara (pubblicazioni, commissari ...) dando atto che si procederà con successivo provvedimento al necessario impegno di spesa.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bordignon Lauriana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.