

## All. "B"

Osservazione formulata dal sig. Roberto Antonio Sguario, prot. n. 0010785 del 16/12/2013

### CONTRODEDUZIONI.

Preliminarmente si rimanda agli atti del progetto preliminare nonché alla deliberazione di C.C. n. 47/2013, in particolare alla relazione dell'ass. ai LL.PP. Zanardello Samuele, che già contengono ampie motivazioni e spiegazioni rispetto a quanto contenuto nell'osservazione presentata sia nel merito della decisione adottata dall'amministrazione comunale di realizzare il nuovo plesso scolastico nel sito indicato, anche relativamente agli aspetti legati all'accessibilità degli utenti, area servita da idonea viabilità, alla vicinanza con altre strutture scolastiche, alla palestra e quindi all'opportunità di creare un polo scolastico, nonché alla centralità dell'area.

In particolare per quanto attiene alle paventate problematiche future alla viabilità legate all'aumento del traffico si ribadisce che quella esistente, via Antonibon e via Padre Roberto, è ritenuta idonea e sufficiente, anche rispetto alla dimensione delle sedi stradali, a sostenere l'aumento del flusso di traffico per l'accesso all'area, che tra l'altro avviene in orari differenti tra loro.

Per quanto attiene agli spazi di sosta, che il sig. Sguario ravvisa sin da ora "*saranno insufficienti e assolutamente comunque inadeguati*", si ritiene al contrario che quelli esistenti, nonché quelli che saranno realizzati e individuati nelle future fasi progettuali, saranno sufficienti al bisogno e rispettosi delle quantità minime definite dalle vigenti norme in materia.

Chiaramente le successive fasi relative alla progettazione definitiva ed esecutiva dovranno necessariamente rispettare le norme vigenti anche in materia di spazi a verde, parcheggi pertinenziali e quant'altro previsto rispetto al futuro plesso scolastico.

Ribadendo l'adeguatezza del nuovo plesso, anche rispetto al contesto ambientale, si evidenzia che l'eliminazione degli spazi sportivi all'aperto esistenti non creerà particolari disagi alla cittadinanza trovandosi nel territorio comunale altri e numerosi impianti atti a soddisfare le necessità, inoltre a sud della scuola elementare, come previsto dal P.R.G. vigente e dal P.d.L. approvato, si troverà un'adeguata area verde opportunamente posizionata a ridosso della scuola e quindi a servizio anche degli edifici scolastici.

In relazione allo spezzettamento della Z.T.O. C1/27 si evidenzia che, per quanto attiene all'area sud indicata come P (parcheggio) e posta lungo via Antonibon, l'intendimento era quello di riconoscere che l'utilizzo attuale, oltre che accesso agli edifici, è come area di manovra e sosta.

Pertanto, dato atto che non era intendimento effettuare una modifica alla destinazione "reale" attuale, si ritiene di confermare la destinazione del vigente P.R.G. quale ZTO C1/27, in quanto non compromette la realizzazione dell'intervento progettato.

### PROPOSTA.

Si propone, per quanto sopra evidenziato, di CONFERMARE la variante adottata ACCOGLIENDO unicamente lo stralcio dell'area sud indicata come P (parcheggio) e posta lungo via Antonibon che pertanto viene confermata con la destinazione del vigente P.R.G. quale ZTO C1/27.