



COMUNE DI NOVE
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

N. 13 / 27-06-2018

OGGETTO

Adozione varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 e s.m.i.

Il giorno ventisette del mese di giugno duemiladiciotto, alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

| Cognome e nome | A/P |
|---------------------------|-----|
| 1. LUISETTO CHIARA | P |
| 2. SEBELLIN RACHELE LUCIA | P |
| 3. CAMPAGNOLO RAFFAELLA | P |
| 4. FABRIS DIEGO | P |
| 5. FAGGION MICHELE | P |
| 6. POLONIATO DIEGO | A/G |
| 7. CAVALLI FEDERICO | P |
| 8. ROSSI GALVANO | P |
| 9. ZAMINATO REMO | P |
| 10. BOZZETTO MANUELE | A |
| 11. CARLESSO RICCARDO | P |
| 12. ZANON PAOLO | P |
| 13. VALLI FRANCESCO | A/G |

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente delibera é pubblicata all'albo comunale ove resterà per giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. N. 267/2000.

Addi _____.

II SEGRETARIO COM.LE
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE LAVEDINI.

La dott.ssa CHIARA LUISETTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto riportato.

*Il Sindaco ricorda che l'oggetto di questa delibera è stato già discusso in commissione consiliare.
Dà lettura della prima parte della relazione tecnica allegata alla deliberazione.
Spiega che la votazione verrà fatta per parti, come richiesto in sede di commissione consiliare.*

CARLESSO: si tratta della giusta conclusione di un procedimento richiesto dai cittadini, che però a questo punto dovranno aspettare 10 anni se vorranno tornare ad avere queste aree edificabili.

*SEBELLIN: ringrazia l'ing. Garbino e l'ing. Lazzarotto per la collaborazione nella redazione della variante.
Spiega il significato della procedura che si sta seguendo.*

SINDACO: ricorda che in base all'art. 78 del TUEL vi è l'obbligo di astensione.

Non ci sono altri interventi.

Pertanto, all'esito della discussione come sopra sinteticamente verbalizzata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2014 è stato adottato il "Piano di Assetto del Territorio" - Adozione ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 sopra citato;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del "Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove" a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 87 del 09.09.2016 del suddetto decreto, il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2016 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e lo stesso è diventato efficace dal 29.07.2017, dopo i quindici giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio;

ATTESO CHE:

- la Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;
- la circolare n. 1 del 11.02.2016 "Legge Regionale 16 marzo 2015, n.4 - Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali. Chiarimenti in merito all'articolo 7 esplicita che "... La valutazione riguarda la coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo del suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da classificare. In particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi";
- né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano e accordi di interesse pubblico. Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria capacità edificatoria";
- le precitate norme prevedono, inoltre, che tali varianti non incidano sul dimensionamento del P.A.T. e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (S.A.U.);
- sulla scorta della normativa regionale è stato redatto l'avviso pubblico in data 31.01.2018 prot. n. 0000929, dandone diffusione attraverso la loro pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale ed con l'affissione di manifesti, formando così tutti coloro che avessero interesse a

presentare la richiesta di riclassificazione di aree affinché vengano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO che l'incarico di progettazione per la redazione della variante è stato conferito all'Ing. Mario Garbino con studio in Bassano del Grappa (VI) con determinazione n. 299 del 05.06.2018;

VISTI gli elaborati tecnici e la documentazione presentati in data 19.06.2018 e acquisiti agli atti del comune con prot. n. 0005585:

- Relazione;
- Elaborati grafici;
- Valutazione compatibilità idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- CD-Quadro Conoscitivo;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione del precitato avviso sono pervenute n. 6 istanze, di cui una ripetitiva della richiesta già depositata il 29.06.2017 e pertanto, valutate le 5 istanze complessive per la stesura della variante in argomento come riportato nella documentazione "Elaborati grafici";

EVIDENZIATO che in data 21.06.2018 si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica per discutere la variante in argomento, che si è espressa con parere favorevole condizionato allo stralcio della richiesta codificata con il n. 5);

CONSIDERATO il parere della Commissione Consiliare Urbanistica, l'ing. Garbino ha trasmesso alcuni nuovi elaborati tecnici con prot. n. 0005794 del 26.06.2018, in sostituzione degli omonimi presentati il 19.06.2018, consistenti in:

- Relazione;
- Elaborati grafici;

VALUTATO, pertanto, di dichiarare:

- ammissibili n. 4 richieste (codificate con i n. 1 - 2 - 3 - 4), in quanto risultano essere coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo;
- non ammissibile n. 1 richiesta (codificata con il n. 5), in quanto la riclassificazione proposta in Verde Privato non è coerente con l'attuale impiego, ovvero area asfaltata e utilizzata a parcheggio a servizio dell'attività esistente;

tutto come descritto nell'ultimo precitato elaborato "Relazione";

CONSIDERATO pertanto che in coerenza con la Circolare Regionale n. 1/2016 e valutati i contenuti del vigente P.I. per le parti compatibili, la presente Variante intende dare seguito all'inedificabilità richiesta mediante la riclassificazione in zona verde privato (n. 4 richieste);

DATO ATTO che gli elaborati della Variante in argomento sono stati trasmessi per l'acquisizione dei pareri di competenza con nota prot. n. 0005616 del 19.06.2018 al Genio Civile di Vicenza ed al Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;

VISTA la presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta con prot. 9583 del 22.06.2018, in merito al parere di compatibilità idraulica inerente alla variante in argomento;

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;
- la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5: "..., le pubblicazioni effettuate in

forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio”;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della presente Variante secondo le procedure stabilite dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTE:

- le Leggi Regionali 23.04.2004 n. 11: “Norme per il Governo del Territorio” e 16.03.2015 n. 4: “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”;
- la circolare n. 1 del 11.02.2016, in merito ai chiarimenti all'art. 7 della L.R. n. 4/2015;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la lettura da parte del Sindaco della relazione tecnica per ciascuna delle richieste;

VISTO l'esito delle votazioni parziali per ciascuna richiesta di variante:

RICHIESTA N. 1
Presenti n.10
Favorevoli n. 10

RICHIESTA N. 2
Presenti n. 10
Favorevoli n. 10

RICHIESTA N. 3
Presenti n. 10
Favorevoli: n. 10

RICHIESTA N. 4
Presenti n. 10
Favorevoli n. 10

RICHIESTA N. 5
Presenti n. 10
Favorevoli n.7
Astenuiti n. 3 (Carlesso, Zanon e Zaminato);

RITENUTO di procedere al voto della deliberazione nel suo complesso;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di adottare la “variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015 e s.m.i.”, variante n. 1 al Piano degli Interventi nel suo complesso, composto dagli elaborati/documentazione di seguito elencati:

- Relazione (prot. n. 0005794 del 26.06.2018);
- Elaborati grafici (prot. n. 0005794 del 26.06.2018);

- Valutazione compatibilità idraulica (prot. n. 0005585 del 19.06.2018);
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (prot. n. 0005585 del 19.06.2018);
- CD-Quadro Conoscitivo (prot. n. 0005585 del 19.06.2018);

2) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

3) di precisare altresì che:

- il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del Comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso l'affissione delle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;

4) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

Inoltre, con successiva e separata votazione che ottiene voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Rachele Lucia Sebellin

IL PRESIDENTE
f.to Chiara Luisetto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giuseppe Lavedini

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. APPROVATO CON D. LGS. N. 267/2000:

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime :

PARERE in ordine alla regolarità tecnica

Favorevole

Li, 26-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. CRISTIANO CAPUTI

PARERE in ordine alla regolarità contabile.

Favorevole

Li, 26-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Margherita Bagarella

La presente copia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio

Addi

L'INCARICATO
BORDIGNON LAURIANA

PUBBLICAZIONE
Publicata per 15 gg. dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
 Diventa esecutiva per decorrenza del termine il _____
 Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. LAVEDINI GIUSEPPE