

Originale informatico
sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21, comma 2,
del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 IN DATA 27-12-2018

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DEI CRITERI PEREQUATIVI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **09:03** nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e Ordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione risultano presenti:

COGNOME E NOME	Presente/Assente
Luisetto Chiara	P
Sebellin Rachele Lucia	P
Campagnolo Raffaella	P
Fabris Diego	P
Faggion Michele	P
Poloniato Diego	P
Cavalli Federico	P
Rossi Galvano	P
Zaminato Remo	A/G
Bozzetto Manuele	P
Carlesso Riccardo	P
Zanon Paolo	P
Valli Francesco	P

(P)resenti 12 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **dott. Giuseppe Lavedini**.

La **dott.ssa Chiara Luisetto**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza invita i presenti a prendere in esame la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra riportato.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 51 DEL 14-12-2018**

Il/la sottoscritto/a Caputi Cristiano, responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Nove, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“ATTO DI INDIRIZZO DEI CRITERI PEREQUATIVI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 6 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE”

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2014 è stato adottato il “Piano di Assetto del Territorio” - Adozione ai sensi dell’art. 15 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.”;
- il Piano è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016, ai sensi del 6° comma, dell’art. 15 sopra citato;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del “Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove” a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 87 del 09.09.2016 del suddetto decreto, il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 6° comma, dell’art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2016 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017 ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e lo stesso è diventato efficace dal 29.07.2017, dopo i quindici giorni dalla pubblicazione all’albo pretorio;

ATTESO CHE:

- l’art. 50 delle Norme Tecniche del P.A.T. demanda al Piano degli Interventi il compito di definire i criteri e le modalità per l’applicazione della perequazione urbanistica a partire dagli indirizzi in esso contenuti con esplicito riferimento al vantaggio economico generato dalla trasformazione concessa dal P.I. medesimo, precisando che il contributo perequativo potrà avvenire, sulla base di apposita convenzione, mediante:
 - la cessione al Comune di aree per la realizzazione di servizi pubblici o attrezzature di interesse generale;
 - la realizzazione diretta delle opere inserite nel programma delle opere pubbliche;
 - la corresponsione di un contributo per la realizzazione delle opere inserite nel programma delle opere pubbliche;
 - l’art. 6 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, prevede l’applicazione della perequazione urbanistica alle seguenti classi di trasformazione:
 - Nuovi lotti liberi o ampliamenti di zone residenziali individuati dal nuovo Piano degli Interventi in aggiunta a quanto già previsto dal P.R.G./P.I.;
 - Zone di espansione dell’edificato individuate in aggiunta a quelle già previste dal P.R.G./P.I. vigente;
 - Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 30 delle N.T.A. del P.A.T.);
 - Aree di riqualificazione e riconversione (art. 31 NTA del PAT);
 - Cambio d’uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - Accordi tra soggetti pubblici e privati.
- e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, la perequazione potrà attivarsi attraverso:

- a) la cessione al Comune di corrispondenti potenzialità edificatorie da utilizzare prioritariamente:
- per realizzare servizi pubblici, servizi di uso pubblico, attrezzature di interesse generale;
 - per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata;
 - per la localizzazione delle aree destinate ad ospitare i crediti edilizi o altre forme di compensazione urbanistica;
 - per la formazione di sistemi ecologici (aree verdi attrezzate, filari alberati, bacini di laminazione, ...), anche ad integrazione di analoghi sistemi esistenti.
- b) la realizzazione diretta e/o il contributo per la realizzazione di opere pubbliche all'esterno della zona interessata o la cessione di aree a standard eccedenti i limiti di dimensionamento stabiliti dal P.I. per un importo equivalente.
- c) in alternativa potrà essere consentita la monetizzazione di tutta o parte della quota perequativa a favore del Comune.

DATO ATTO che il comma 3 dello stesso articolo, prevede un apposito atto di indirizzo da approvare in sede consiliare per la definizione dei criteri perequativi suindicati;

CONSIDERATO che il P.I. è pienamente operativo e pertanto, si rende necessario procedere all'attuazione di quanto previsto dall'art. 6 della N.T.O.;

DATO ATTO l'incarico per la redazione dei criteri di perequazione urbanistica è stato conferito all'Ing. Mario Garbino con studio in Bassano del Grappa (VI) con determinazione n. 299 del 05.06.2018;

VISTA la documentazione "Atto di Indirizzo - Criteri Perequativi" presentata in data 18.12.2018 e acquisita agli atti del comune con prot. n. 0011579 del 19.12.2018;

EVIDENZIATO che in data 21.06.2018, 02.10.2018 e 13.12.2018 si è riunita la Commissione Consiliare Urbanistica per discutere i criteri perequativi in argomento;

VISTI:

- la Legge Regionale 23.04.2004 n. 11: "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., in particolare l'art. 50;
- le Norme Tecniche Operative del P.I., con riferimento all'art. 6;

PROPONE

- 1) di approvare la documentazione "Atto di Indirizzo - Criteri Perequativi" presentata dall'Ing. Mario Garbino con studio in Bassano del Grappa (VI) in data 18.12.2018 e acquisita agli atti del comune con prot. n. 0011579 del 19.12.2018;
- 2) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica l'applicazione dei criteri perequativi.

Di attribuire alla stessa il carattere dell'immediata eseguibilità stante l'urgenza di provvedere
--- fine proposta ---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione accompagnata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportati.

ALL'ESITO della discussione consiliare così come sinteticamente verbalizzata:

Il Sindaco ricorda che il punto era già stato trattato in precedenza in Consiglio e successivamente anche in Commissione.

Relaziona l'assessore SEBELLIN: richiama quanto già detto in Commissione.

CARLESSO: ricorda che il tema era stato trattato in Consiglio. Rileva che la previsione relativa ai correttivi degli annessi rustici è stata cambiata e non concorda. Essendoci un piano casa in vigore, c'è più convenienza a fare opere nuove piuttosto che ristrutturare il vecchio. Quindi occorre eliminare tutti gli oneri per i cambi di destinazione d'uso degli annessi rustici. Proponeva di salvare almeno quelli antecedenti al 1978 da tali oneri, ma tale posizione non è stata accolta.

Per questo motivo è contrario. Il cittadino deve essere incentivato a sistemare l'esistente.

SINDACO: ritiene che sia corretta la proposta dell'amministrazione.

Non ci sono altri interventi.

CON VOTI n. 9 favorevoli, n. 3 contrari (Bozzetto, Carlesso, Zanon) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con voti n. 9 favorevoli e n. 3 contrari (Bozzetto, Carlesso, Zanon) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare questo atto immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - dott.ssa Chiara Luisetto (*firmato digitalmente*)

IL CONSIGLIERE ANZIANO - arch. Rachele Lucia Sebellin (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE - dott. Giuseppe Lavedini (*firmato digitalmente*)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 51 DEL 14-12-2018:

Parere Favorevole di Regolarità tecnica reso da Caputi Cristiano - Responsabile Area Tecnica in data 19-12-2018.

Parere Favorevole di Regolarità contabile reso da Bagarella Margherita - Responsabile Area Finanziaria in data 21-12-2018.