



COMUNE DI NOVE
Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato



Scala

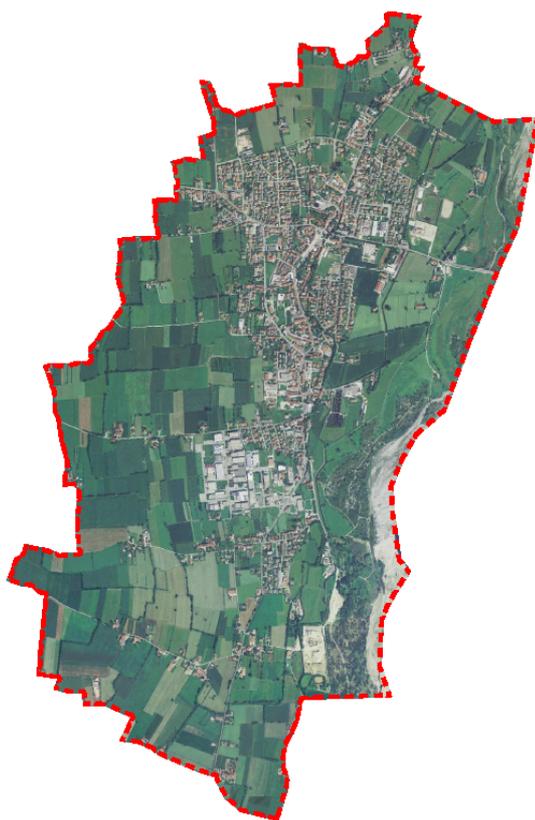


PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE n. 2

Parere Osservazioni

Verifica Dimensionamento



IL SINDACO

Dott.ssa Chiara Luisetto

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Lavedini

IL PROGETTISTA

Ing. Mario Garbino

Adottato:

Deliberazione del C.C.
n. 3 del 5/2/2019

Approvato:

Deliberazione del C.C.
n. 10 del 9/04/2019

PROGETTISTA:

Ing. Mario Garbino
collaboratore: Ing. Lorena Lazzarotto

Elaborazione dati e realizzazione grafica "Studio Garbino"
Largo Parolini, 131 - Bassano del Grappa (VI)
tel. 0424 521137 - fax 0424 521037 - e-mail studiogarbino@libero.it

Responsabile Area Tecnica

Arch. Cristiano Caputi

DATA: aprile 2019

COMUNE DI NOVE

Piano degli Interventi – Variante n. 2

Parere sulle osservazioni

Il Consiglio Comunale di Nove con deliberazione n. 3 del 5 febbraio 2019 ha adottato la Variante n. 2 al Piano degli Interventi che riguarda i sottoelencati aspetti urbanistici:

- A) Manifestazioni di interesse presentate;
- B) Centro Storico.

Le procedure di deposito e pubblicazione si sono svolte regolarmente; sono pervenute n. 3 osservazioni sulle quali è stato espresso un parere favorevole all'accoglimento come di seguito riportato.

PARERE SULLE OSSERVAZIONI

N°	Data	Prot.	Ditta	ATO/Contenuto sintetico	Valutazione tecnica
1	09/02/2019	0002318	Avv. Giovanni CAMPAGNOLO	Contenuto: l'osservazione presentata dal marito Avvocato Campagnolo Giovanni per conto della moglie Ferretto Carla ripropone sostanzialmente quanto già richiesto dalla Sig.ra Ferretto in sede di adozione e precisamente: "si chiede la correzione dell'errore di classificazione del mappale n. 721 foglio n. 3 che attualmente nelle tavole del PAT risulta soggetto a fascia di rispetto."	Si esprime parere <i>favorevole</i> all'accoglimento dell'osservazione. Si riporta di seguito quanto già espresso in sede di adozione: "L'istanza presentata è già stata risolta in sede di Piano degli Interventi. L'area è attualmente classificata in zona agricola senza fascia di rispetto." In data 19 febbraio 2019 il responsabile dell'Area Tecnica Arch. Cristiano Caputi ha inviato alla Sig.ra Ferretto Carla ulteriore chiarimento sulla situazione urbanistica in essere.
2	1/04/2019	0003167	Arch. Mario GARPAROTTO Per conto della proprietaria DAL PRA' Giselda Isabella	Contenuto: si chiede di poter intervenire attraverso la redazione di un Piano di Recupero relativo all'Unità Minima di Intervento "U.M.I. F" di completa proprietà in modo totalmente indipendente rispetto alle altre U.M.I. ricomprese nella zona D1.1/31.	Si esprime parere <i>favorevole</i> all'accoglimento dell'osservazione. L'Art. 3 delle NTA del Piano di Recupero della ZTO D1.1/31 "ex D1/12" prevede che "il Piano si può attuare mediante la richiesta al Comune di singole istanze per ogni tipo di intervento". Per un maggiore chiarimento, con la presente Variante n. 2 al PI, si intende precisare che il Piano di Recupero D1.1/31 può essere attuato attraverso singole U.M.I. nel rispetto di quanto previsto per ciascuna nelle N.T.A. del Piano di Recupero.
3	2/04/2019	0003233	GRISELLI Paolo ORSO Tiziana Teresina	Contenuto: si chiede la riclassificazione di parte dei mappali n. 804 e 809 foglio 4 da zona a servizi "SV/82 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport – Aree gioco bambini" a Verde Privato.	Si esprime parere <i>favorevole</i> all'accoglimento dell'osservazione come da allegata planimetria. L'osservazione fa riferimento alla manifestazione di interesse presentata in data 2 gennaio 2019 Prot. n. 0000021. La richiesta in fase di adozione ha

					<p>avuto parere non favorevole considerata la localizzazione dell'area.</p> <p>Da un approfondimento della reale situazione dell'area in oggetto si può dedurre che la destinazione d'uso della zona a servizi SV/82 risulta di fatto non adeguata allo stato dei luoghi considerato il contesto esistente.</p>
--	--	--	--	--	---

Verifica dimensionamento

Le osservazione n. 1-2 con parere favorevole non comportano modifiche al dimensionamento, alle aree a standard ed al consumo di suolo.

L'osservazione n. 3 con parere favorevole prevede una riduzione delle aree a servizi di mq 682 e un conseguente ripristino di superficie naturale e seminaturale.

La nuova superficie trasformabile risulta pertanto di 129.910 mq.

[127.100 (L.R. n. 14/2017) + 2.128 (reintegro in fase di adozione) + 682 (reintegro in fase di approvazione)]

Il fabbisogno complessivo di aree a standard, dopo l'approvazione del Piano degli Interventi, ammonta a 163.807 mq e le dotazioni di aree a standard esistenti e previste ammontano a 199.509,90 mq.

Con l'adozione della Variante n. 2 al PI è stata reinserita un'area a standard di superficie pari a 9.697 mq (stralciata in sede di Primo Piano degli Interventi) e sottratta una volumetria equivalente a 13 abitanti teorici (2318,6 mc/182 mc/abitante=13 abitanti) che comporta una riduzione del fabbisogno di aree a standard di 390 mq (13 abitantix30 mq).

Il fabbisogno complessivo di aree a standard dopo l'approvazione della Variante n. 2 risulta pari a:

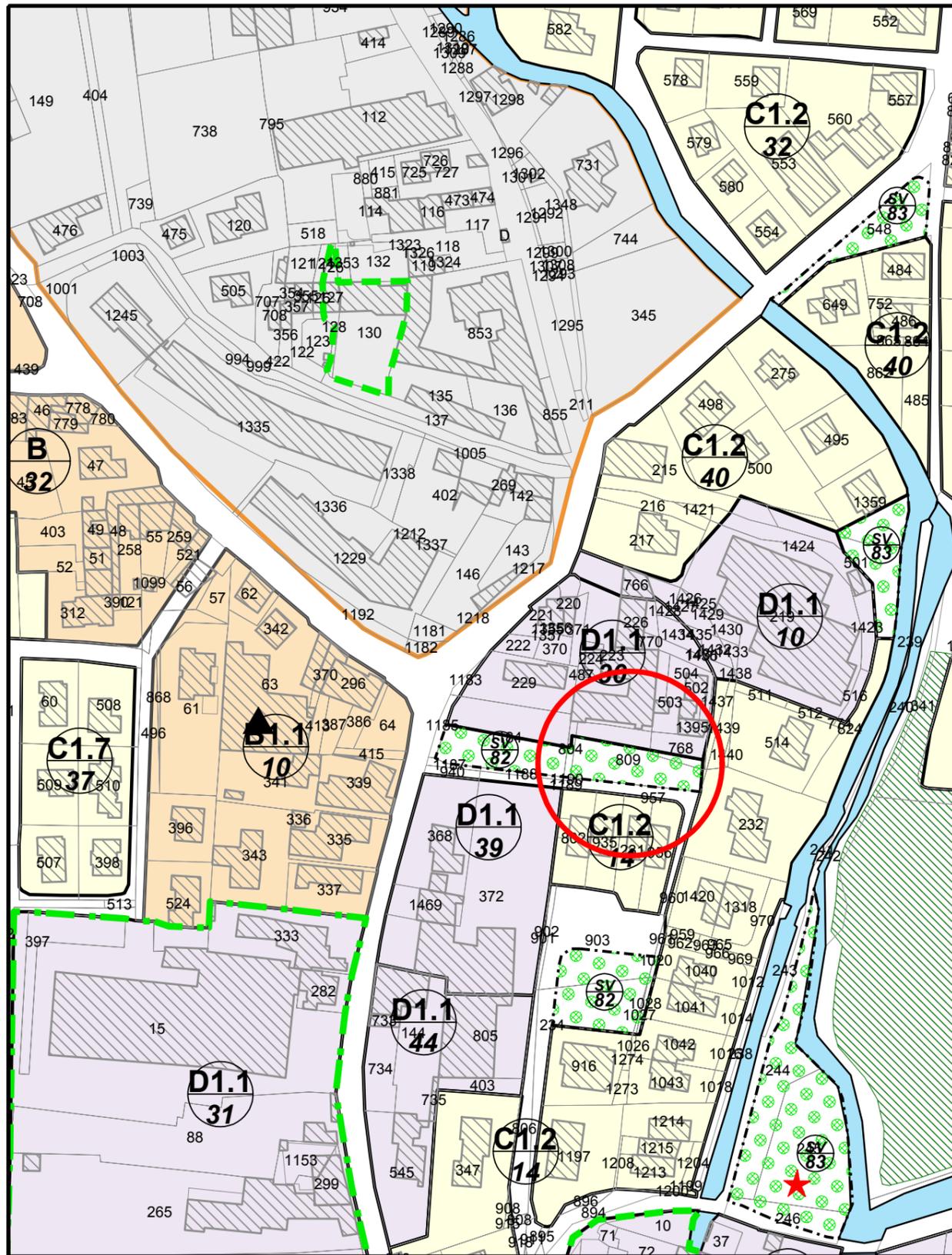
153.720 mq (163.807-9.697-390 mq) + 682 mq (osservazione n. 3) = 154.402 mq

Considerato che le aree a standard residenziali disponibili dal PAT ammontano a 199.509,90 mq e che il fabbisogno complessivo di aree a standard con l'approvazione della Variante n. 2 al Piano degli Interventi è pari a 154.402 mq la dotazione risulta soddisfatta.

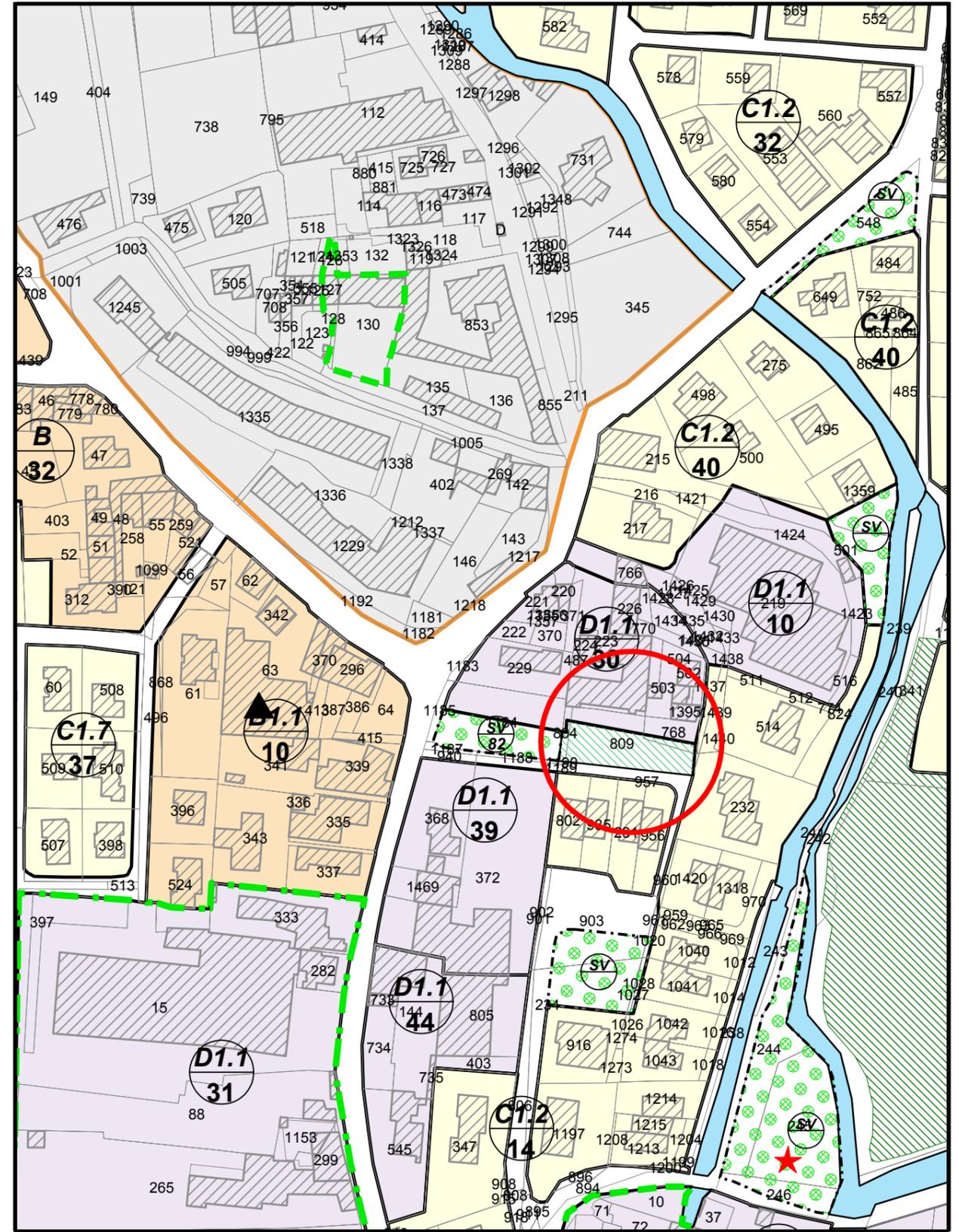
OSSERVAZIONE n. 3

scala 1:2000

P.I. Adottato



P.I. Approvato



 Ambito oggetto di osservazione