



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 IN DATA 26-01-2021

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

Il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **19:30** in videoconferenza sulla piattaforma ZOOM, come previsto con Decreto del Sindaco prot. 2856 del 24 marzo 2020 in attuazione del D.L. 18/2020, previa convocazione avvenuta nei modi e termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e Straordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione della presente deliberazione risultano presenti, connessi e riconoscibili sia in audio che in video a seguito dell'appello:

COGNOME E NOME	Presente/Assente
Campagnolo Raffaella	P
Fabris Diego	P
Sebellin Rachele Lucia	P
Zanoli Riccardo	P
Scarpino Rosa	P
Fabris Francesca	P
Baù Marco	P
Sartori Daniele	P
Tolio Eleonora	P
Marcon Franco Valter	P
Carlesso Marco	A/g
Zaminato Remo	P
Marini Zeudi	P

(P)resenti 12 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **dott. Giuseppe Lavedini**.

La **dott.ssa Raffaella Campagnolo**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza invita i presenti a prendere in esame la proposta di deliberazione avente l'oggetto sopra riportato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 19-01-2021

Il/la sottoscritto/a Caputi Cristiano, responsabile dell'AREA TECNICA del Comune di Nove, ha redatto la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.”

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18.03.2014 è stato adottato il “Piano di Assetto del Territorio” - Adozione ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.”;
- il Piano è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19.07.2016, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 sopra citato;
- con Decreto del Presidente della Provincia n. 93 del 30.08.2016, è stata ratificata l'approvazione del “Piano di Assetto del Territorio del Comune di Nove” a seguito degli esiti della citata Conferenza dei Servizi del 19.07.2016;
- a seguito della pubblicazione sul BUR n. 87 del 09.09.2016 del suddetto decreto, il piano è diventato efficace quindici giorni dopo la pubblicazione ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2016 è stato adottato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30.06.2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 27.06.2018 è stata adottata la “variante verde per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015 e s.m.i.”, variante n. 1 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26.09.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.10.2018 è stata adottata la variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con Conferenza dei Servizi in data 19.07.2016, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 06.06.2017, n. 14 e s.m.i. ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 05.02.2019 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29.10.2019 è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 30.12.2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.07.2020 è stata adottata la variante n. 4 al Piano degli Interventi ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27.10.2020.

VISTA la proposta di variante normativa al Piano degli Interventi n. 4, vigente, acquisita agli atti con prot. n. 522 del 18.01.2021 e redatta dallo studio Vs associati di Marostica (VI);

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno procedere all'apposita variante al Piano degli Interventi vigente, specificatamente riferita alle Norme Tecniche Operative ed in particolare all'ultimo paragrafo dell'art. 43 che riguarda la zona D1.1/37 a carattere ricettivo interessata dall'Hotel “Le Nove”;

EVIDENZIATO su richiesta degli interessati, e al fine di sfruttare la volumetria teorica disponibile dell'area in cui sorge l'Hotel "Le Nove", di modificare puntualmente la percentuale di superficie coperta disponibile dall'attuale limite del 25% al limite del 30%;

VISTA la necessità, al fine dell'ampliamento di cui sopra, di derogare la distanza dai parcheggi pubblici ceduti al Comune posti sul lato ovest a confine con via Don L. Panarotto;

RICHIAMATA la convenzione relativa all'Hotel "Le Nove" stipulata con il Segretario Comunale in data 26.07.2007 Rep. n. 549 in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 14.02.2006 e Giunta Comunale n. 97 del 24.07.2007, successivamente modificata con convenzione Rep. n. 583 dell'11.10.2011 in esecuzione delle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 e 32 del 30.09.2011;

VISTO l'elaborato tecnico aggiornato d'ufficio in data 22.01.2021 e acquisiti agli atti del Comune con prot. n. 774 del 22.01.2021:

- Norme Tecniche Operative:
 - nell'ultimo paragrafo dell'art. 43 delle NTO verrà inserito il seguente periodo: *"Al fine di dar corso a quanto previsto dalle deliberazioni n. 31 e 32 del 30/09/2011 si precisa che per la zona D1.1/37 il rapporto di superficie copertura massimo consentito è pari al 30%;*

DATO ATTO che l'elaborato della variante in argomento si limita ad adeguare ed integrare l'art. 43 le norme tecniche operative vigenti;

RITENUTO di procedere all'adozione della presente variante n. 5 al Piano degli Interventi vigente, secondo le procedure stabilite dall'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTE:

- le leggi regionali 23.04.2004 n. 11: *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, 06.06.2017 n. 14: *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*"; e 04.04.2019 n. 14: *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i., in particolare l'art. 39 con l'obbligo per la pubblica amministrazione di pubblicare nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente la documentazione relativa al piano in argomento;
- la Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i., nello specifico l'art. 32 che mira ad eliminare gli sprechi relativi al mantenimento di documenti cartacei ed in particolare il comma 5: *"..., le pubblicazioni effettuate in forma cartacea non hanno effetto di pubblicità legale, ferma restando la possibilità per le amministrazioni e gli enti pubblici, in via integrativa, di effettuare la pubblicità sui quotidiani a scopo di maggiore diffusione, nei limiti degli ordinari stanziamenti di bilancio"*;

PROPONE

- 1) di adottare la variante n. 5 al Piano degli Interventi, limitatamente alla parte normativa, così come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., composto dall'elaborato tecnico di seguito elencato assunto al prot. n. 774 del 22.01.2021:
 - Norme Tecniche Operative:
 - nell'ultimo paragrafo dell'art. 43 delle NTO viene inserito il seguente periodo: *“Al fine di dar corso a quanto previsto dalle deliberazioni n. 31 e 32 del 30/09/2011 si precisa che per la zona D1.1/37 il rapporto di superficie copertura massimo consentito è pari al 30%;*
- 2) di stabilire che a decorrere dalla data di adozione della variante in argomento si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- 3) di precisare altresì che:
 - la variante al piano è depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on-line del comune, nel sito web istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente e attraverso l'affissione delle bacheche comunali dislocate nel territorio comunale;
 - nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante;
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica ogni atto relativo alla deroga della distanza dai confini sul lato ovest a confine con via Don L. Panarotto, ferme restando le distanze tra fabbricati;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di ogni atto conseguente previsto dalla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dall'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
--- fine proposta ---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione accompagnata dai prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sotto riportati.

ALL'ESITO della discussione consiliare così come sinteticamente verbalizzata:

Relazione l'assessore SEBELLIN.

SEBELLIN: si tratta di una proposta di variante alle norme tecniche attuative ed in particolare all'art. 43. La specifica è per l'area dell'hotel Le Nove, per la quale viene previsto l'ampliamento del rapporto superficie copertura dal 25% al 30%.

MARCON: chiede chiarimenti se si tratti di un ampliamento.

SINDACO: viene ampliata la possibilità di cubatura sfruttando quella di cui già dispongono.

Non ci sono altri interventi

CON VOTI unanimi favorevoli espressi con votazione per appello nominale;

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - dott.ssa Raffaella Campagnolo (*firmato digitalmente*)

IL SEGRETARIO COMUNALE - dott. Giuseppe Lavedini (*firmato digitalmente*)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000, SULLA PROPOSTA DI DELIBERA N. 1 DEL 19-01-2021:

Parere Favorevole di Regolarità tecnica reso da Caputi Cristiano - Responsabile Area Tecnica in data 22-01-2021.

Parere Visto di Regolarità contabile reso da Bagarella Margherita - Responsabile Area Finanziaria in data 26-01-2021.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'ente