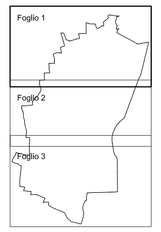
Comune di Nove

VARIANTE
P.R.G.

Tav. 3 a

13 2 G.U.

Usi e modalità di intervento



SCALA 1:2000

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

marzo 2004

Architetto GIUSEPPE SECONE
STUDIO PROGETTAZIONE
Stradella S.S. Apostoli,21 - 36100
Vicenza - tel. 0444 544529

Urbanista DANIELE RALLO
Architetto LILIANA GIGLIO
Via Camuffo 57 - Mestre - Venezia
Tel: 041 958532

Testo Adeguato alla DGRV n. 1309 del 26.05.2008
(a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale)

LEGENDA

Perimetro di zona omogenea o area

Zone e aree residenziali

denominazione di zona omogenea
n° riferimento di zona

- A — Zona A - centro storico
- B — Zona B - residenziale di completamento
- C1 — Zona C1 - residenziale di completamento
- C2 — Zona C2 - residenziale di espansione
- Verde privato
- Centro Storico soggetta a P.P.
- Lotto di nuova edificazione residenziale di volumetria predefinita
- Edificio da demolire
- Edificio in fase di costruzione

Zone e aree produttive

denominazione di zona omogenea
n° riferimento di zona

- D1 — Zona D1 - zona produttiva esistente
- D1* — Zona D1* - zona produttiva-mista esistente
- D3 — Zona D3 - zona a servizi/ricettiva di completamento
- D4 — Zona D4 - zona a servizi/ricettiva di espansione
- D5 — Zona D5 - zona agroindustriale
- Attività produttiva da trasferire
- n* — Attività produttive confermate
- Fascia di rispetto dall'elettrodotto 132 KW terna singola (L.R. n° 27/1993)
- Vincolo cimiteriale
- Edificio censito come "Villa Veneta" dalla Regione Veneto e dall'Istituto Regionale per le Ville Venete
- Vincolo L.1089/1939
- Zona di Degrado — Piano di Recupero

n= numero di riferimento repertorio attrezzature e servizi

3. scuola elementare
4. scuola dell'obbligo
5. scuola superiore
9. chiesa
10. centro parrocchiale
12. cimitero
15. sala riunioni, mostre
27. casa per anziani
29. uffici pubblici
40. Banche
43. caserma dei carabinieri
52. ufficio postale
56. Centro vendita a supermarket
66. impianto tecnologico gas metano
67. impianto depuratori
71. ufficio società gas metano
82. area gioco bambini
83. giardino pubblico di quartiere
85. impianto sportivo
89. piscina

Zone per servizi - Aree standard

- Zona S s - servizi di istruzione
- Zona S t - servizi di interesse comune
- Zona S v - area parco, gioco e sport
- Sp — Zona S p - area parcheggio
- n servizi confermati — n servizi e attrezzature di nuova previsione

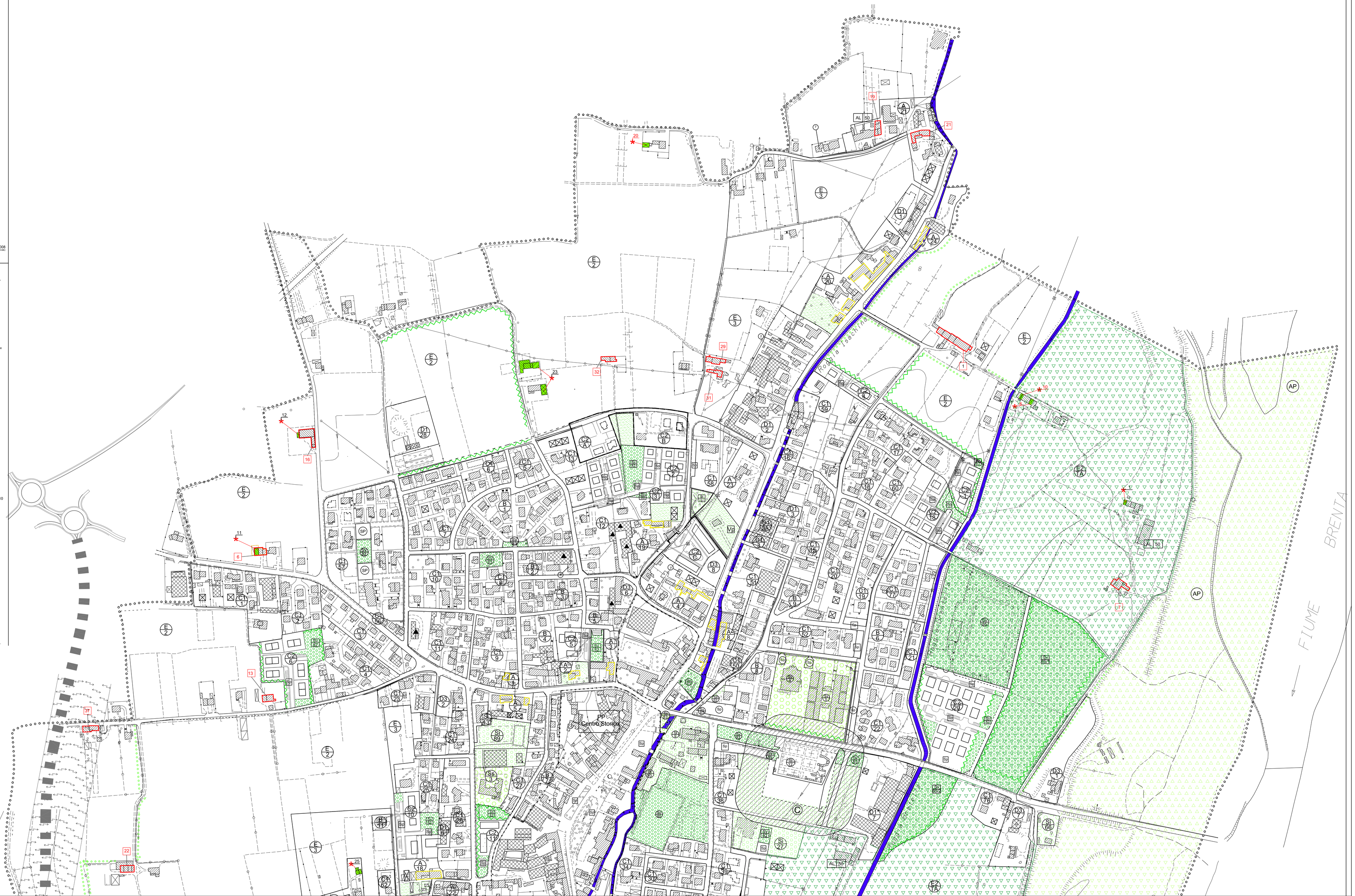
Zone e aree agricole

denominazione di zona omogenea
n° riferimento di zona

- E2 — Zona E2
- E2 TA — Zona E2 - TA ambito del Pre Parco del Brenta
- E3 — Zona E3
- Zona E4
- Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
- AL 25 — Allevamento25-50 UBA
- AL 50 — Allevamento >50 UBA

Altri elementi

- S.U.A in itinere
- Edifici di interesse storico-ambientale (art.10 legge n°24/1985)
- Edifici perimetrati normati (vedi N.T.A.)
- AP — Area a Parco del medio corso del Brenta
- Formazioni arboree esistenti da tutelare
- Formazioni arboree di progetto
- Percorso ciclopedonale
- Perimetro comunale

Sistema mobilità

- nuova strada
- nuova strada prevista dal PTCP