



COMUNE DI NOVE
Provincia di Vicenza

P.R.C.

Elaborato



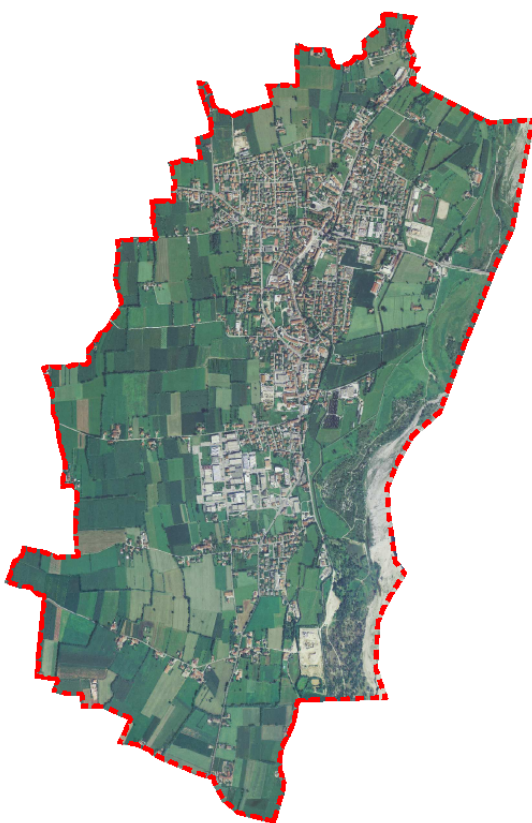
Scala



PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE n. 4

PARERE SULLE OSSERVAZIONI



IL SINDACO

Dott.ssa Raffaella Campagnolo

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Lavedini

L'ASSESSORE

Arch. Rachele Lucia Sebellin

Adottato:

Approvato:

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Caputi, Arch. Gioia Munari, Ing. Mario Garbino
collaboratore: Ing. Lorena Lazzarotto

Elaborazione dati e realizzazione grafica "Studio Garbino"
Largo Parolini, 131 - Bassano del Grappa (VI)
tel. 0424 521137 - fax 0424 521037 - e-mail studiogarbino@libero.it

Responsabile Area Tecnica

Arch. Cristiano Caputi

DATA: settembre 2020

COMUNE DI NOVE

Piano degli Interventi – Variante n. 4

Parere sulle osservazioni

Il Consiglio Comunale di Nove con deliberazione n. 25 del 28 luglio 2020 ha adottato la Variante n. 4 al Piano degli Interventi.

Le procedure di deposito e pubblicazione si sono svolte regolarmente; è pervenuta una osservazione sulla quale è stato espresso un parere favorevole all'accoglimento come di seguito riportato.

PARERE SULLE OSSERVAZIONI

N°	Data	Prot.	Ditta	ATO/Contenuto sintetico	Valutazione tecnica
1	19/08/2020	0007486	Alessi Domenico	Contenuto: considerato che in fase di adozione la richiesta di riclassificazione relativa ai mappali 872p-877p foglio n. 3 in Verde Privato era stata respinta si richiede di rivalutare la richiesta precedentemente presentata inserendo la porzione di terreno in zona a Verde Privato.	Da un attento esame della localizzazione della richiesta di riclassificazione dell'area, considerata la continuità con il Verde Privato sito a sud ed il rispetto della viabilità esistente, si esprime parere favorevole come da allegata planimetria.

Verifica dimensionamento

L'osservazione n. 1 con parere favorevole comporta una variazione di superficie da zona C1.6/29 a Verde Privato di 544 mq ed uno stralcio di volumetria di 816 mc (544 mq X 1,5 mc/mq).

N° richiesta	A.T.O.	Z.T.O. PI vigente	Z.T.O. Variante n. 4	Variazione superficie (mq)	Variazione Volume (mc)
1VV	1	C1.6/25	Agricola	2302	3.453
2VV	1	D1/16	VP	322	0
3VV	1	C1.1/35	Agricola	968	968
5VV	1	C1.1/64	Agricola	448	448
6VV	1	C1.1/12	VP	1643	1643
7	1	C2.4/2	C1.1/12	615	0
OSSERVAZIONE n. 1	1	C1.6/29	VP	544	816
				TOTALE	6512 7.328

Il carico aggiuntivo residuo ancora disponibile somma a 247.716,06 mc + 816 mc inseriti con il parere favorevole all'osservazione presentata.

ATO	Denominazione	Carico aggiuntivo PAT (mc)	Carico residuo P.A.T. Variante n. 1 PI (mc)	Carico residuo PAT Variante n. 2 PI (mc)	Integrazione Variante n. 4 PI	Carico residuo P.A.T. (mc)
1	Sistema insediativo	198.805,86	199.296,26	199.672,86	6.512 7.328	206.184,86 207.000,86
2	Sistema rurale	19.863	22.507,2	24.449,2	0	24.449,2
3	Brenta e sistema rurale limitrofo	17.082	17.082	17.082	0	17.082
Totale		235.750,86	238.885,46	241.204,06	6.512	247.716,06 248.532,06

Complessivamente il carico aggiuntivo residuo ancora disponibile dopo l'approvazione della Variante n. 4 assomma a 248.532,06 mc.

Verifica dotazione aree a servizi

I 6512 **7.328** mc, sottratti con il presente P.I., corrispondono ad una riduzione di 36 **40** abitanti teorici (calcolati utilizzando il parametro dei 182 mc/abitanti indicato dal P.A.T.), che implicano una riduzione del fabbisogno di servizi di 1.080 1.200 mq (36 **40** ab x 30 mq/ab).

Verifica consumo di suolo

Il Comune di Nove in data 27.12.2018 con Deliberazione n. 51 ha approvato la Variante di Adeguamento dello Strumento Urbanistico Generale P.A.T., come previsto dalla L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del Consumo di Suolo", che prevede una superficie massima trasformabile pari a **127.100** mq.

Con la Variante n. 2 al P.I. si è avuto un ripristino di superficie naturale e seminaturale pari a 2.318,6 mq che ha portato la nuova superficie trasformabile a **129.418,6** mq.

La Variante n. 3 al P.I. prevedeva esclusivamente modifiche alle NTO.

Con la presente **Variante n. 4** al P.I., in fase di adozione, si è avuto un ripristino di superficie naturale e seminaturale di 5.683 mq integrati con l'osservazione n. 1 a 6.227 mq (5.683 mq + 544 mq) che ha portato la nuova superficie trasformabile a **135.645,6** mq (135.101,6 mq + 544 mq).

Allegato:

- Planimetria Osservazione n. 1 - scala 1:2000.