



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

Nove
Centro di Antica
Tradizione Ceramica

Prot. n. 5461

Nove, 28 maggio 2025

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI AFFIDARE LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE DI BASE SITO A NOVE IN VIA G. GALILEI 24.

Scadenza: 06 giugno 2025 ore 12:00

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che gli impianti sportivi comunali garantiscono un servizio pubblico locale e l'utilizzo del patrimonio si fonde con la promozione dello sport che, generando socializzazione e aggregazione migliora la qualità della vita a beneficio della salute dei cittadini, e della vitalità sociale della comunità. Si rende noto che il comune di Nove intende affidare il servizio in oggetto, mediante affidamento diretto, con confronto tra preventivi, con la procedura sulla piattaforma Mepa a seguito manifestazione d'interesse ai sensi da parte degli operatori economici interessati.

Considerato che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 17/04/2025 veniva dato indirizzo sull'affidamento gestione impianto sportivo polivalente di base di via G. Galilei 24;

Premesso quanto sopra,

AVVISA

Che è possibile manifestare il proprio interesse mediante presentazione di una proposta tesa alla concessione del servizio di gestione ed uso dell'Impianto Sportivo Polivalente Comunale di Via Galilei.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

La prestazione ha per oggetto l'esecuzione di tutti i servizi e le forniture necessarie per il servizio di gestione dell'impianto sportivo polivalente sito in via Galilei e relative area pertinenziali (interne ed esterne) costituito da:

- Campi sportivi, pista di atletica leggera, zone verdi adiacenti, scarpate;
- Spogliatoi, servizi pubblici, infermeria, locale bar con annesso deposito, magazzino, biglietteria e tribune;
- Docce e servizi;
- Sala riunioni società sportive;
- Centrali tecnologiche;
- Parcheggi, aiuole ed essenze arboree.

Il servizio oggetto del presente capitolato è considerato d'interesse pubblico ad ogni effetto e, come tale, non potrà essere sospeso o abbandonato dall'affidatario durante la durata dell'affidamento.



2. DURATA DEL SERVIZI

Il servizio decorrerà dall'avvio del servizio, con durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla sottoscrizione della Convenzione. È facoltà del Comune affidare, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, la ripetizione dell'appalto per un periodo di pari durata.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di dichiarare la decadenza totale o parziale del contratto, per il venir meno delle ragioni di pubblico interesse che giustifichino l'istituzione e l'esecuzione, anche parziale, del servizio oggetto del presente affidamento a seguito dell'individuazione del nuovo gestore dell'Impianto.

Alla scadenza dell'affidamento, o nel momento in cui per qualsiasi motivo l'impianto sportivo rientri nella piena disponibilità dell'Amministrazione comunale, le strutture, gli impianti e le attrezzature dovranno essere riconsegnate nel medesimo stato di manutenzione, efficienza e funzionalità in cui sono stati consegnati all'aggiudicatario.

3. VALORE DEL SERVIZIO

L'importo del servizio a base di gara è fissato in euro 28.000,00 annuo (ventottomila/00) IVA inclusa. Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento.

L'affidamento è costituito da un unico lotto al fine di garantire l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dei servizi che sarebbero pregiudicate da un frazionamento in lotti, dato l'oggetto dell'affidamento.

Il corrispettivo del servizio dovuto, individuato a seguito dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario, verrà liquidato in rate mensili posticipate ed è subordinato all'accertamento della rispondenza del servizio effettuato alle prescrizioni del presente avviso.

Il pagamento sarà comunque subordinato al rispetto delle prescrizioni normative in vigore [acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. e tracciabilità dei flussi finanziari]. Con il pagamento del compenso si intendono interamente compensate dal Comune tutte le spese, principali e accessorie, dirette e indirette, necessarie per la perfetta esecuzione del contratto, oltre che ogni altro onere, anche non espresso in questo avviso, inerente o conseguente all'appalto.

4. SOGGETTI DESTINATARI

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato tutti i soggetti elencati all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 67 e 68 del medesimo decreto legislativo. È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.



In considerazione dell'importo stimato dei lavori da appaltare, **potranno** essere ammessi alla procedura di affidamento, ex art. 50 comma 1, lett b), del D.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici che presenteranno idonea candidatura, individuati con le modalità di cui al presente avviso; la candidatura, depositata nei termini e nel rispetto dei requisiti di forma di seguito indicati, sarà ritenuta idonea se presentata da operatore economico in possesso dei requisiti generali di capacità e dei requisiti economico-finanziari-tecnico-professionali, con possesso di attestazione SOA per le categorie di lavorazioni in appalto, per una classifica adeguata agli importi delle medesime, da dimostrare attraverso le forme consentite.

5. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO

Gli Operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono altresì esclusi gli operatori economici che hanno posizioni debitorie in essere nei confronti del Comune di Nove senza che in alternativa sia stato concesso un concreto piano di rientro dei debiti.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, a pena di esclusione, devono essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per il settore di attività oggetto della presente procedura ed essere in possesso delle relative autorizzazioni. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Nel caso di Cooperative, iscrizione all'Albo delle Società Cooperative per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:

Comprovata esperienza nell'ambito di servizi analoghi relativi alla gestione di immobili e/o impianti sportivi, a favore di committenti pubblici o privati, in assenza di contenziosi e di risoluzioni o rescissioni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE



L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) delle Cooperative Sociali, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

L'aggiudicatario si impegna a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

6. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: TERMINI, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI

Gli operatori economici interessati a partecipare al presente avviso dovranno inviare la propria manifestazione di interesse **entro le ore 12:00 del giorno 06/06/2025**, esclusivamente attraverso posta elettronica certificata, al seguente indirizzo PEC: **comune.nove@kpec.it**. La candidatura, formulata utilizzando l'apposito Modello allegato 1 al presente avviso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa. L'All. 1 "Mod. Manifestazione di interesse" è completo delle dichiarazioni necessarie ai fini della regolarità ed ammissibilità della manifestazione di interesse.

Le domande pervenute in ritardo **non** saranno prese in considerazione.

Gli operatori economici interessati avranno cura di riportare nell'oggetto della PEC, la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse - servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo polivalente di base sito a nove in via G. Galilei 24"**

Non saranno prese in considerazione le candidature:

- pervenute fuori termine;
- che non consentano la chiara individuazione del contenuto o del soggetto responsabile delle stesse;
- non sottoscritte dall'operatore economico;
- che risultino prive anche di una soltanto delle dichiarazioni contenute nell'apposito Modello allegato 1;
- **che gli operatori economici non siano presenti al sopralluogo obbligatorio previsto per il giorno 05/06/2025 alle ore 10:00;**

Gli operatori economici che hanno presentato regolare manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti **potranno** essere invitati a partecipare alla successiva procedura di affidamento diretto mediante il confronto tra preventivi, che sarà gestita dalla Stazione Appaltante Comune di Nove.

Gli operatori economici selezionati per l'invito non saranno conoscibili a terzi, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35, c. 2, lett. b), del Codice.



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

Nove
Centro di Antica
Tradizione Ceramica

Gli operatori non selezionati saranno informati mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (ex art. 35 c.2 lett. b del Codice).

La scelta degli operatori da invitare sarà effettuata inoltre in applicazione del criterio della rotazione degli inviti e degli affidamenti, tenuto conto della fascia di importo dei lavori oggetto della presente procedura di affidamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente, sia ritenuto idoneo. Solo in questo caso, la procedura disciplinata dall'art. 50 comma 1 lettera b) verrà mediante affidamento diretto.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di utilizzare l'elenco di operatori scaturito dalla presente indagine di mercato ai fini dell'affidamento di futuri appalti nella medesima categoria di servizio.

9) ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto dell'Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023 “Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”, è finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

La verifica dei requisiti di ordine generale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante Comune di Nove, secondo le modalità che saranno definite nella lettera d'invito e/o nella procedura di affidamento Mepa.

Non si procede alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto risulterebbe eccessivamente gravoso il coordinamento di diversi operatori economici, con rischio di pregiudicare la puntuale esecuzione dell'appalto.

Per quanto qui non espressamente previsto e/o erroneamente regolato, si rimanda alla vigente legislazione normativa ed attuativa regionale, nazionale e comunitaria di riferimento oltre che alla pronunciata giurisprudenza amministrativa.

10) INFORMAZIONI E QUESITI

Informazioni e quesiti relativi alla presente procedura potranno essere richiesti/trasmessi per iscritto all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Nove.

Informazioni e quesiti conterranno nell'oggetto chiaro riferimento alla presente procedura.



COMUNE DI NOVE

PROVINCIA DI VICENZA

Nove
Centro di Antica
Tradizione Ceramica

11) PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Nove, sul sito internet <https://www.comune.nove.vi.it/> nella sezione amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti del medesimo sito internet, fino al termine ultimo per la presentazione delle candidature.

12) RESPONSABILE DEL PROGETTO

Responsabile unico del Progetto è la dott.sa Caretta Carla del Comune di Nove.

13) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679/UE (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Nove, con sede in Piazza De Fabris n. 4 indirizzo pec: comune.nove@kpec.it.

ALLEGATI: -All.1 - Modello di manifestazione di interesse alla partecipazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La Responsabile Area Tecnica
Dott.ssa Carla Caretta
(firma digitale)