



Comune di Nove (VI)

# AMBITO EDILIZIO

## SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

via Antonibon

aggiornato al 28.05.2025

**Consulente incaricato:**  
Arch. Lucia Lancerin

**Collaboratori:**  
Dott. Loris Fantini  
Arch. Anna Manea

**Destinazione d'uso**

- Asilo nido
- Scuola dell'infanzia
- Scuola primaria
- Scuola secondaria I°
- Scuola secondaria II° Uman.
- Scuola secondaria II° Comm.
- Scuola secondaria II° Tecn.
- Direzione didattica
- Uff. pubbl. statale
- Uff. pubbl. regionale
- Uff. pubbl. provinciale
- Uff. pubbl. comunale
- Azienda municipalizzata
- Chiesa
- Cimitero
- Ufficio postale
- Istituto di credito
- Poliambulatorio
- Ospedale
- Day hospital
- U.S.L.
- Casa protetta, R.S.A.
- Centro sociale anziani
- Centro handicap
- Centro sportivo polifunz.
- Centro sport. natatorio
- Centro sport. atletica
- Centro sport. calcio
- Centro sport. tennis
- Palestra pubblica
- Centro ippico
- Centro culturale
- Museo, pinacoteca
- Teatro, cinematografo
- Albergo, hotel, pens.
- Rist., pizz., birreria
- Esercizio commerciale
- Attrezz. fieristica
- Pubblica sicurezza
- Sede giudiziaria
- Stazione aut.,ferr.
- Vari rivolti al pubbl.
- Luogo turistico

## Nome edificio

**SCUOLA MATERNA ASILO NIDO****Presenza di utenti**

- Motori
- Sensoriali
- Cognitivi
- Pluripatologie
- Lievi

**Frequenza**

- Bassa
- Media
- Alta
- Nessuna

**Concentrazione di funzioni**

- Bassa
- Media
- Alta
- Nessuna

**Collocazione ambientale**

- Centro storico
- Area urbana
- Periferia

**Condizione ambientale**

STRADA CON TRAFFICO VEICOLARE/PEDONALE

- Scarso
- Medio
- Alto

**Edificio storico****Interesse turistico**

- Basso
- Medio
- Alto
- Nessuno

**Interventi previsti**

- |                                                         |                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| parcheggio <input type="radio"/>                        | ascensore esterno <input type="radio"/>                  |
| segnaletica esterna <input type="radio"/>               | ascensore interno <input type="radio"/>                  |
| segnaletica interna <input type="radio"/>               | accesso principale <input checked="" type="radio"/>      |
| percorso esterno <input type="radio"/>                  | accesso secondario <input type="radio"/>                 |
| percorso interno <input type="radio"/>                  | soglie, zerbini <input checked="" type="radio"/>         |
| pavimentazione esterna <input checked="" type="radio"/> | ausili esterni <input type="radio"/>                     |
| pavimentazione interna <input type="radio"/>            | mod. vano ascens. <input type="radio"/>                  |
| pensilina di protezione <input type="radio"/>           | mod. cabina ascens. <input type="radio"/>                |
| rampa fissa esterna <input checked="" type="radio"/>    | terminali di impianti <input checked="" type="radio"/>   |
| rampa fissa interna <input checked="" type="radio"/>    | modifica infissi <input checked="" type="radio"/>        |
| servoscala esterno <input type="radio"/>                | adeguam. serv. igienici <input checked="" type="radio"/> |
| servoscala interno <input type="radio"/>                | costruz. serv. igienici <input type="radio"/>            |
| corrimano esterno <input type="radio"/>                 | mod.strutt.murarie <input type="radio"/>                 |
| corrimano interno <input type="radio"/>                 | inserimento stalli <input type="radio"/>                 |
|                                                         | adeguamento arredi <input checked="" type="radio"/>      |

**Costo totale degli interventi proposti**

- Minimo da 0 a 10.000
- Contenuto da 10.000 a 25.000
- Medio da 25.000 a 50.000
- Alto oltre 50.000

**Variabile temporale**

Lavori previsti entro i primi 12 mesi  
a partire dal 28.05.2025

**Criteri assoggettati a correttivi**

- Edificio o ambienti di proprietà
- Edificio o ambienti dati in uso o gestione
- Completamento interventi già avviati
- Avvio di nuovo progetto

**PRIORITA' FINALE:****PUNTI****20.286**

VG-valutazione generale dell'accessibilità

**ACCESSIBILE**



Comune di Nove (VI)

# SCHEDE TECNICHE

**06**

**SCUOLA MATERNA ASILO NIDO**



N. Intervento

**0001**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento di interruttore generico ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

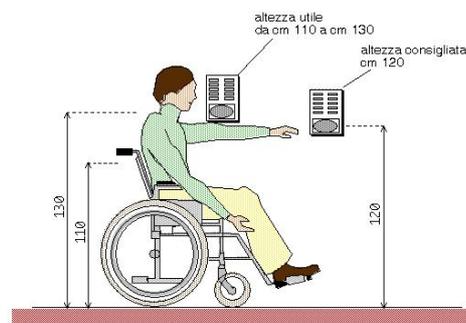
## Criticità

Interruttore in posizione inadeguata

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.5

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 300</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0002**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

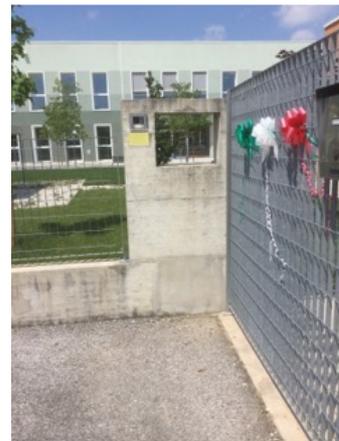
## Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento di interruttore generico ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

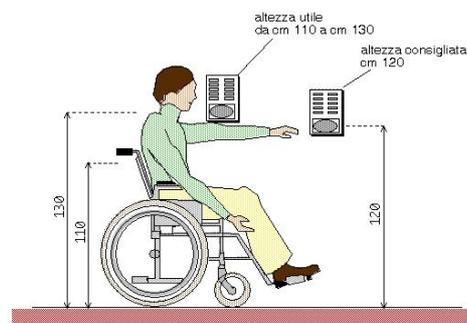
## Criticità

Interruttore in posizione inadeguata

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.5

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 300</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0003**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

La lamina andrà ancorata sul pavimento esistente, nei quattro angoli, mediante idonei tasselli.

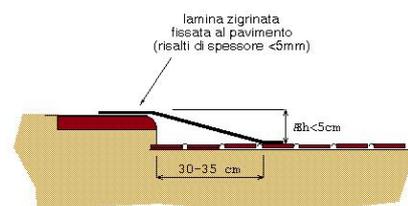
## Criticità

Discontinuità della pavimentazione

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11

Note integrative:

Materiale suggerito: **Metallo**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>2,72</b>
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	<b>€. 1.333</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0004**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Riposizionamento dell'arredo in maniera da agevolarne l'utilizzo senza recare intralcio al passaggio delle persone in particolar modo con le carrozzine.

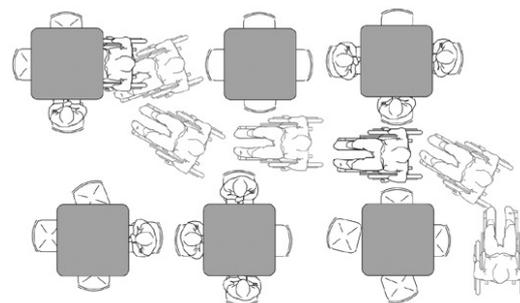
## Criticità

Arredo interno: posizione inadeguata

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.4-4.1.7-5.6-8.1.4-8.1.7

D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.8)

## Note integrative:

Addossare alla parete gli armadietti ora al centro della stanza alla stessa altezza degli altri. Spostare area teatro (dotata di scivolo ora non accessibile), in altra posizione.

## Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>2</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 60</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0005**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Realizzazione di piccolo raccordo metallico mediante applicazione di una lamina zigrinata al fine di eliminare il vuoto tra i due piani adiacenti.

La lamina andrà ancorata sul pavimento esistente, nei quattro angoli, mediante idonei tasselli.

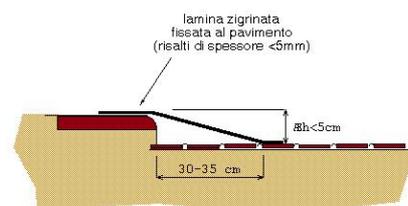
## Criticità

Discontinuità della pavimentazione

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.9 - 4.1.11 - 8.1.11

Note integrative:

Materiale suggerito: **Metallo**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>8,1</b>
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 3.969</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0006**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Nuova realizzazione di rampa per il superamento del dislivello.

La rampa dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antiscivolo, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 150. E' consentita una larghezza di cm. 90 solo se per brevi tratti.

La rampa deve essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

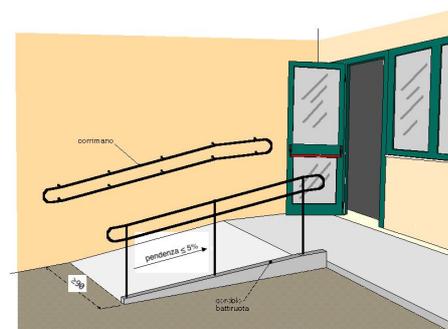
## Criticità

Assenza di rampa di collegamento fra quote diverse.

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.11

## Note integrative:

Si suggerisce di rivestire la superficie con gomma

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	<b>9,12</b>
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
	Costo dell'intervento	<b>€. 1.842</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024

Materiale suggerito: **Conglomerato cementizio**



N. Intervento

**0007**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserire attrezzature ludiche che favoriscono il gioco e la relazione da parte di bambini e bambine con disabilità. A titolo di esempio:

### ALTALENE

Un gioco pressoché onnipresente nelle aree attrezzate è l'altalena. La versione più semplice, una tavoletta sorretta da due corde, non è molto adatta a soddisfare le necessità di tutti. Qualche miglioramento si può ottenere sostituendo la tavoletta con un sedile a gabbia che offra un buon contenimento sui quattro lati. Importante è la presenza di un elemento di sostegno centrale posto nella parte anteriore e idoneo ad impedire lo scivolamento in avanti.

Una altalena un po' particolare, costruita per sorreggere contemporaneamente anche più bambini, e molto comoda anche per bambini con disabilità, è quella che al posto del comune sedile ha un "nido", ossia una specie di cesta abbastanza grande e robusta dentro la quale anche più bambini possono stare seduti o sdraiati.

## Criticità

Giochi per parchi: assenza di attrezzature fruibili (altalene)

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 6.4.4)

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	1
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		€. 6.000

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0008**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di piastrelle antitrauma di 50x50 spessore indicativo di 4,5 cm. con spinotti (idonee per giochi con altezza di caduta 1,5 mt ).

Si tratta di un'efficace strumento per la prevenzione degli incidenti, riducendo in modo importante l'impatto con il suolo, annullando totalmente il rischio di scivolamento.

## Criticità

Inserimento di pavimentazione antitrauma

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Note integrative:

Materiale suggerito: **Gomma antitrauma**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>54</b>
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 8.478</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0009**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione orizzontale ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L'oggetto faciliterà la chiusura della porta dietro di sé per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.

Normalmente la lunghezza del maniglione non dovrà essere inferiore a cm.60.

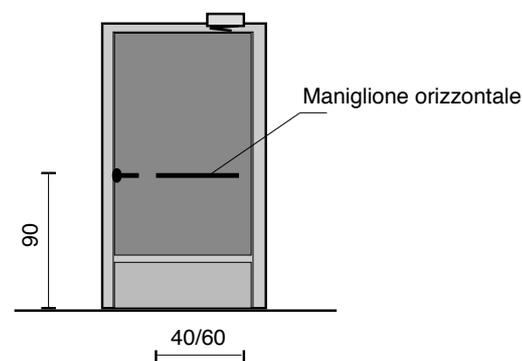
## Criticità

Assenza di maniglione orizzontale sulla porta

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3

D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 160</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0010**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di specchio, da fissare alla parete ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

## Criticità

Specchio: assenza

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

D.P.R. 503/96 art. 8

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.9), 12.1), 12.2), 12.3), 12.4)

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 200</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0011**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

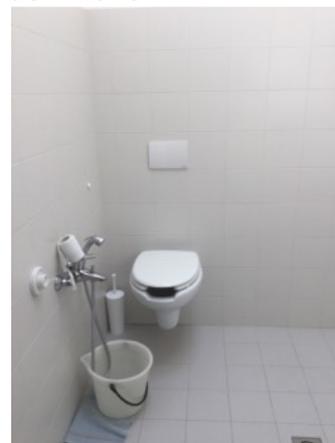
## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione di sostegno previa eventuale rimozione dell'esistente. Il maniglione sarà posizionato a lato della tazza wc o del bidet, a 40 cm dall'asse della tazza (nel caso non sia presente una parete laterale a tale distanza). Entrambi i maniglioni saranno posizionati ad altezza di cm 80 dal piano di calpestio ed avranno un diametro di 3-4 cm.

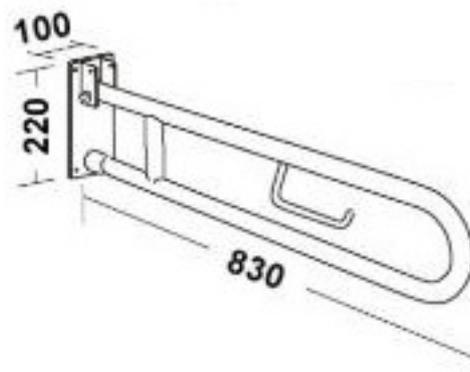
## Criticità

Maniglioni: assenza

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 350</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0012**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di maniglione verticale posto ad un'altezza compresa tra cm 80 e 120 dal pavimento. L'oggetto faciliterà la chiusura/apertura della porta per chi, con problemi di prensilità, deve azionare la porta scorrevole. Il maniglione deve essere collocato sul lato estremo in modo da consentire la massima apertura dell'anta scorrevole. La luce netta non dovrà essere inferiore a cm 75.

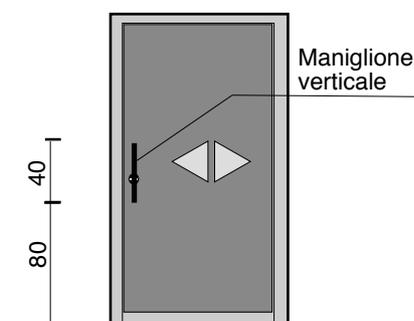
## Criticità

Assenza di maniglione verticale sulla porta scorrevole.

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3

D.P.R. 503/96 art. 15 - 23

UNI/CEI EN 17210:2021 punto 5.3.7), 5.3.10), 9.1.10), 9.3), 9.4)

Note integrative:

Materiale suggerito:

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 164</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0013**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Inserimento di piastrelle antitrauma di 50x50 spessore indicativo di 4,5 cm. con spinotti (idonee per giochi con altezza di caduta 1,5 mt ).

Si tratta di un'efficace strumento per la prevenzione degli incidenti, riducendo in modo importante l'impatto con il suolo, annullando totalmente il rischio di scivolamento.

## Criticità

Inserimento di pavimentazione antitrauma

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

### Note integrative:

Sostituire pavimentazione antitrauma nel giardino del Nido, ampliando l'area.

**Materiale suggerito: Gomma antitrauma**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	<b>96</b>
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 15.072</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0014**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Demolizione del manufatto esistente e ricostruzione in conformità alle normative vigenti. La rampa, dovrà avere una pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore al 5%), e pendenza trasversale non superiore all'1%. La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 90 (se possibile larghezza 150 cm) ed essere dotata di cordoli battiruota laterali di altezza non inferiore a cm 10. Per lunghezze superiori a 10 m sarà necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

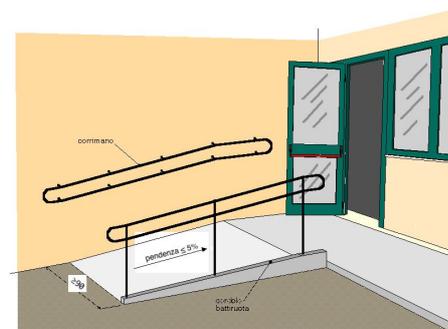
## Criticità

Rampa non conforme

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11

## Note integrative:

Raccordare la rampa con la pavimentazione antitrauma. Ora lo spigolo vivo del marciapiede è pericoloso sia per inciampi che possibili traumi in caso di caduta.

Materiale suggerito: **Conglomerato cementizio**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO

Oggetti	
Superficie rampe mq.	<b>9,6</b>
Area mq.	
Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento	<b>€. 1.843</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



N. Intervento

**0015**

# SCUOLA MATERNA ASILO NIDO

## Descrizione prestazionale dell'intervento

Rimozione del cancello esistente attraverso la demolizione e ricostruzione dello stesso al fine di poter disporre di una luce netta di cm. 150.

Le zone antistanti e retrostanti l'accesso devono essere in piano, estendersi per ciascuna zona per una profondità non inferiore a m. 1,50 ed essere possibilmente protette dagli agenti atmosferici.

## Criticità

Cancelletto esterno con passaggio inferiore a 80 cm.

## Foto del rilievo



## Esempio



## Riferimenti alla normativa nazionale

Legge 118/1971 art. 27

Legge 41/1986 art. 32

Legge 104/1992 art. 24

D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1

## Note integrative:

Inserire cancelletto accessibile.

Materiale suggerito: **Metallo**

DIMENSIONI E COSTI DELL'INTERVENTO	Oggetti	<b>1</b>
	Superficie rampe mq.	
	Area mq.	
	Lunghezza ml.	
Costo dell'intervento		<b>€. 1.185</b>

Data del sopralluogo: 17/06/2024



Comune di Nove (VI)

# PLANIMETRIE

**06**

**SCUOLA MATERNA ASILO NIDO**

# 06

Via Antonibon

## SCUOLA MATERNA PEBA

## ASILO NIDO

PIANO INTERRATO - PIANO TERRA

NOVE

### INTERVENTI NEGLI EDIFICI

 puntuale

 lineare

 areale

 elevatore

Scala: /

Elaborato il  
31/10/2024

Aggiornato il  
30/04/25

 **Laboratorio città**  
PARTECIPAZIONE E AMBIENTE  
di Lucia Lancerin architetto

Collaboratori:  
Dott. Loris Fantini  
Arch. Anna Manea

